

Anmeldung für Mietinteressenten

Ort: ☐ 9000 St. Gallen ☐ Strasse: ☐ Spisergasse 43 ☐ Ob. Büschenstr. 4 ☐ Burggraben 25

☐ 1-Z-Wohnung ☐ / ☐ 1 Zimmer: No: _____ Stockwerk: _____ Mietbeginn: _____

[] un-möbliert: [x] **möbliert:** Kaution: 2 Monatsmieten (ev. 1) = CHF: _____

Monats-Miete netto: CHF _____ + Nebenkosten: CHF: 50.-- = CHF: _____ /Monat

Gewünschte Möblierung: [] ModernRed [] SeaBreaze [] Safari [] Toscana [] _____

Familienname: _____ Vorname: _____

Geb. Datum: _____ Nationalität/Bürgerort: _____ Zivilstand: _____

Jetzige Adresse: _____ Ort: _____

Telefon Privat: _____ Telefon Geschäft: _____

Natel-No.: _____ E-Mail-Adresse: _____

Beruf: _____ Arbeitgeber: _____ seit: _____

ID / Pass-No.: _____ Ausgestellt von: _____

Name der Eltern & Adresse: _____

Ab wann benötigen Sie eine Wohnung? Wunschkdatum: _____

Für wie lange würden Sie die Wohnung mieten? _____

Falls Musikinstrumente gespielt werden, welche: _____

Falls die Absicht besteht Haustiere zu halten, welche: _____

Adresse des bisherigen Vermieters: _____

Bisherige Mietdauer: von _____ bis _____ Bisheriger Mietzins netto: _____

Grund der Miete / Wohnungswechsels: _____

Beträgt der vorgesehene Mietzins mehr als 25% Ihres Einkommens? Ja _____ Nein _____

Referenzen: _____

Bemerkungen: _____ Sind Sie Nichtraucher? _____

Diese Anmeldung ist für Interessent und Vermieter unverbindlich. Der Interessent bestätigt, dass alle gemachten Angaben wahrheitsgetreu sind. Der Vermieter behält sich vor, einen abgeschlossenen Mietvertrag zu annullieren, wenn absichtlich unwahre Angaben gemacht wurden. **Dem Anmeldeformular ist ein aktueller Betreuungsauszug und Pass- oder ID Kopie beizulegen.** Bitte Formular ausdrucken, unterschreiben und zurücksenden.

Ort/Datum: _____ Unterschrift: _____

Allgemeine Vertragsbedingungen:

Die Kautions beträgt 2 Monatsmieten = CHF _____, kann aber auf 1 Monatsmiete reduziert werden, wenn z.B. eine Garantie-Erklärung eines Garanten (z.B. Eltern, Verwandte oder andere) abgegeben werden kann. Bei Vertragsunterzeichnung ist jedenfalls mind. 50% der Kautions beim Vermieter zu hinterlegen. Die Rest-Kautions und die Miete sind zahlbar spätestens vor Mietbeginn auf das Kautions-Sperr-Konto des Vermieters oder in Bar gegen Quittungen des Vermieters. Die Schlüsselübergabe erfolgt erst wenn die vollständige Kautions und 1. Miete bezahlt wurden. Die folgenden Mietzahlungen sind jeweils am 1. des Mietmonats fällig und spätestens bis zum 3. Tag des Mietmonats zu bezahlen. Ab dem unter Ziffer 3.1 vereinbarten Mietbeginn ist die volle Miete unabhängig vom Zeitpunkt der Schlüsselübergabe geschuldet und fällig.

1. Das Mietobjekt darf nur als Wohnung verwendet und nur durch den/die Mieter/in selbst genutzt werden.
2. Die Nutzung als Club- oder Vergnügungs-Etablissement jeglicher Art ist ausdrücklich untersagt
3. Die unerlaubte Untervermietung ist ausdrücklich nicht gestattet. Bei Verletzung der Klausel 1), 2) oder 3) ist eine Konventionalstrafe von Fr. 5'000.-- und die sofortige Aufhebung der vertragswidrigen Nutzung vereinbart.

Am Mietende muss die Wohnung vom Mieter/-Mieterin gereinigt werden und die Schlüssel persönlich an den Vermieter abgegeben werden. Fahrräder dürfen nicht im Hausflur abgestellt werden. Haustiere wie Hund, Katze oder sonstige (auch exotische) sind nicht erlaubt, auch nicht vorübergehend.